

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 340/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm
2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh
An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty
TNHH Tư vấn và thẩm định giá CITYLAND;

Căn cứ thông báo số: 313/2024/319/TBĐCCT-CITYLAND/AG ngày 06
tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá CITYLAND;

Căn cứ Thông báo số: 284/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 về
việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Chợ Mới.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An
Giang lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long
Xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 958,3m², mục đích sử dụng: đất ở
398,3m², đất trồng cây lâu năm 560m², thuộc thửa số 172, tờ bản đồ số 29 theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05385 do Sở Tài nguyên và Môi
trường An Giang cấp ngày 16/3/2021 (chỉnh lý biến động trang 3 ngày
15/4/2021). Đối tượng được cấp giấy ông Phan Văn Tây, bà Đinh Thị Thanh
Thúy. Đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Qua đo
đạc thực tế diện tích kê biên 958,3m², mục đích sử dụng: đất ở 398,3m², đất trồng

cây lâu năm 560m² được thể hiện các điểm 1,2,3,4 theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 08/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới. Có giá: 2.713.386.200 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười ba triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, hai trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở: diện tích 128,7m², kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách tường, nền lót gạch ceramic, gác gỗ, trần tấm nhựa, mái lợp tole. Hệ thống nhà bếp ốp gạch. Nhà vệ sinh: nằm trong nhà chính, ốp gạch. Hệ thống điện nước hoàn chỉnh (nhà ở chưa được cấp giấy). Có giá: 558.660.960 đồng (Năm trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

Hàng rào: Có giá 39.290.100 đồng (Ba mươi chín triệu, hai trăm chín mươi nghìn, một trăm đồng).

Cây trồng trên đất: Có giá 4.730.000 đồng (Bốn triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 3.316.067.260 đồng (Ba tỷ, ba trăm mười sáu triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương Giang

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 339/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Hồ sơ người phải thi hành án: Phan Văn Tây, Đinh Thị Thanh Thúy, địa chỉ:
Khóm Thị 2, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán,
phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 97 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối
(nếu có):

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa
chọn)**

T	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Tên tổ chức đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp danh Phát Triển	Tên tổ chức đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	22		
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11		



2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8		
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2		
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1		
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22		
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4		
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4		
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3		
6	Phương án đấu giá đề xuất các	3	3	3		

	giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá					
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	43	42	45		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6		
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16	18	18		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	4	5		
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	3		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3	4		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3		



8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5		
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	3	2		
Tổng số điểm		97	94	96		

Chợ Mũi neo ngày 20 tháng 01 năm 2025

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương Giang